

Dr. Scillini
Mancusale

Prot. n.
92630
4-5-2010



PRESO IN CARICO

17 MAG. 2010

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SERVIZIO BENI ARCHITETTONICI

SETTORE I: TUTELA E VALORIZZAZIONE

PROT. 2521 DEL 19 APR. 2010

ALLEGATI N. _____ CLASSE _____

RIF. FOGLIO N. _____



Comune di Reggio Calabria
Patrimonio Edilizio - Contratti - Appalti
c.a. Avv. Concettina Siciliano
fax 0965-20968

p.c. Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici per le Province
di Reggio Calabria - Vibo Valentia

J

OGGETTO: Comune di Reggio Calabria - Immobile di proprietà comunale denominato "Albergo Miramare" Istanza di autorizzazione alla alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lsg. 22/01/2004 n. 42

Con riferimento alla nota prot. n. 209191 del 01/12/2009 trasmessa dal Comune di Reggio Calabria ed integrata con nota prot. n. 2926/PE del 18/12/2009, vista la nota prot. n. 179/P del 28.01.2010 della SBAP Province di Reggio Calabria e Vibo Valentia, esprime parere favorevole all'alienazione dell'immobile indicato in oggetto alle seguenti prescrizioni e condizioni, in ordine alle misure di conservazione e fruizione pubblica, poste a carico dell'acquirente:

- Venga mantenuta la destinazione d'uso a struttura ricettizio-turistico-alberghiera;
- Le opere di messa in sicurezza e di ripristino idonee a garantire l'attività ricettizio-alberghiera vengano attuate nel rispetto degli obblighi conservativi dell'immobile;
- Gli interventi conservativi adottati garantiscano la conservazione ed il recupero delle cromie e degli apparati decorativi originari;
- Al piano terra venga allestita una postazione attrezzata con apparecchiature didattiche multimediali volta ad illustrare sia la vicenda storica e i caratteri architettonici dell'edificio, sia il più ampio contesto culturale del territorio di riferimento in ambito anche sovracomunale; la realizzazione del SW, per i temi e le immagini da trattare, venga concordato con questa Soprintendenza e con la Soprintendenza per i BB AA;
- Venga mantenuta, sentita la competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, la custodia dei reperti archeologici già presenti nell'edificio;
- All'esterno dell'edificio, in posizione visibile, vengano apposti uno o più pannelli didattico-esplicativi della storia e dei caratteri architettonici dello stesso, anche in relazione dei reperti archeologici rinvenuti in fase di edificazione;





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

*SERVIZIO BENI ARCHITETTONICI
SETTORE I: TUTELA E VALORIZZAZIONE*

- Nel salone dei lampadari vengano ospitati a titolo gratuito eventi di particolare rilevanza organizzati a cura del MiBAC o dei soggetti preposti sul territorio alla valorizzazione dei beni architettonici e paesaggistici;
- L'area tutelata venga aperta al pubblico, con modalità e tempi da concordare con i soggetti preposti alla tutela, durante le manifestazioni nazionali organizzate dal MiBAC e denominate "Giornata del patrimonio" e "Settimana della cultura".

SR/

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Francesco Prosperetti

